

JA

## 住宅ローン

10年固定特約

農家さんじゃなくても  
ご利用できます!

年 最軽減金利

0.8%  
(保証料込)

新規貸出基準金利 年2.4%

©よりぞう

おまとめ

各種ローンの  
おまとめによる 金利等の上乗せなし!住宅  
ローン家具・  
家電等の  
購入費用

150万円まで借入

+

他金融  
機関でお借入中の目的ローン  
(マイカー・教育ローンなど)

500万円まで借入

おまとめで  
1億円までお借入可能

毎月の返済額が約47,000円軽減!

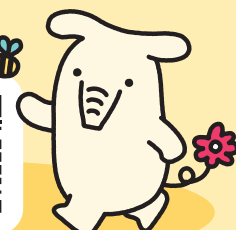
返済  
総額 143,965円/月返済  
総額 96,885円/月

おまとめなしの場合

おまとめした  
場合

試算条件

- ①【住宅ローン】(残高: 2,800万円/残存期間: 30年/借入金利: 年1.0%/元利均等返済・ボーナス返済なし)  
 ②【マイカーローン】(残高: 300万円/残存期間: 5年/借入金利: 年3.0%/元利均等返済・ボーナス返済なし)  
 ③【おまとめ後の住宅ローン】(借入金額: 3,100万円/借入期間: 30年/借入金利: 年0.80%/元利均等返済・ボーナス返済なし)  
 ※お借入には別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代等)が必要となります。※今後のお借入金利の変動によっては、おまとめ後の返済額は大きく変わる場合がございます。※返済額については、上記条件を基に試算したものであり、実際と異なる場合がございます。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

返済シミュレーションなど  
詳しくはコチラ▶

【適用期間】2023年7月1日(土)~2023年9月30日(土)

※商品概要は裏面をご確認ください。

あなたに寄り添うパートナーバンク  
JAバンク石川

JAバンク石川は、県下16JAとJAバンク石川信連の総称です。

# JA住宅ローン 商品概要

## お使いみち

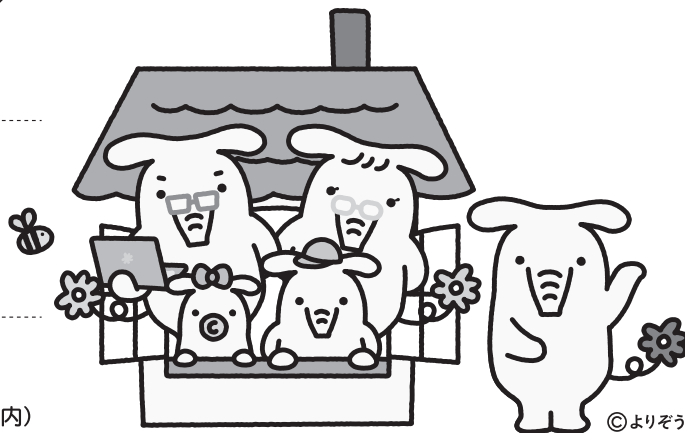
住宅の新築・購入・増改築／宅地の購入／  
他金融機関の住宅ローン等の借換

## お借入期間

3年以上40年以内

## お借入金額

10万円以上 1億円以内（所要金額の範囲内）



## お借入利率

固定特約を選択された期間中のお借入利率は変動致しません。  
お申し出により固定特約期間終了後に、再度その時点のJA所定の固定特約を設定することができます。  
お申し出がない場合には「変動金利型」に切替となります。

## ご返済方法

元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

## 保証・担保

お借入対象の住宅（土地含む）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。  
JAの指定する保証機関の保証をご利用いただきます。

## 団体信用生命共済

団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。

### 【ご注意】

- ※金利などのご融資条件はJAにより異なりますので、詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。
- ※本商品は、お申込時からお借入まで6ヶ月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。
- ※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。
- ※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。
- ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。
- ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭に説明書をご用意しております。
- ※お借入時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。