

知らなかつた私



JA住宅ローンの おまとめを

知つてた私



おまとめの
お得情報は裏面で!

おまとめによる金利上乗せなし!

おまとめ 住宅ローン+

他金融機関で
お借入中の目的ローン
(例:マイカーローンや教育ローン)

700万円
までお借入

+

家具・
家電等の
購入費用

150万円
までお借入

2億円まで
お借入可能

JA住宅ローン

農家さん
以外も
大丈夫!



金利適用期間 令和8年 4月 1日現在

3年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

0.85 %

新規貸出基準金利/年 2.05 %

5年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

0.95 %

新規貸出基準金利/年 2.35 %

10年 固定金利
最軽減金利/年

【保証料込】

1.45 %

新規貸出基準金利/年 3.05 %

※商品概要は裏面をご覧ください

JA住宅ローンは
団体信用生命共済・保険 商品が充実!

連生タイプなら夫婦で安心!

一般
団信
連生タイプ
選択可能

三大
疾病
連生タイプ
選択可能

長期
入院

がん
団信
連生タイプ
選択可能

ワイド
団信

9大
疾病



- 適用金利は金利情勢の変化により、見直しさせていただく場合がございます。
- ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要になる場合がございます。

あなたに寄り添うパートナーバンク
JAバンク石川
JAバンク石川は、県下15JAとJAバンク石川信連の総称です。

毎月の返済額が
約39,000円軽減!
※試算条件は下記を参照

例えは

返済総額 145,907 円/月

返済総額 106,245 円/月

住宅ローン
返済額 92,001 円/月

マイカーローン
返済額 53,906 円/月

おまとめ住宅ローン

おまとめなしの場合

おまとめた場合

これはもしや、
借り換えのチャンスなのでは!



- 試算条件**
- ①【住宅ローン】(残高: 2,800万円/残存期間: 30年/借入金利: 年 1.15%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
 - ②【マイカーローン】(残高: 300万円/残存期間: 5年/借入金利: 年 3.00%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
 - ③【おまとめ後の住宅ローン】(借入金額: 3,100万円/借入期間: 30年/借入金利: 年 1.45%/元利均等返済・ボーナス返済なし)
- ※お借入には別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代等)が必要となります。 ※今後のお借入金利の変動によっては、おまとめ後の返済額は大きく変わる場合がございます。
 ※返済額については、上記条件を基に試算したものであり、実際と異なる場合がございます。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JA住宅ローン《商品概要》

- お使いみち** ◎住宅の新築・購入・増改築 ◎宅地の購入 ◎他金融機関の住宅ローン等の借換
- お借入期間** 3年以上 50年以内
- お借入金額** 10万円以上 2億円以内 (所要金額の範囲内)
- お借入利率** 【固定変動選択型】【変動金利型】【固定金利型】のいずれかをご選択いただけます。利率は店頭に掲示しますので、詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
- ご返済方法** 元金均等返済もしくは元利均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。
- 保証・担保** お借入対象の住宅(土地含む)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。JAの指定する保証機関の保証をご利用いただけます。
- 団体信用生命共済** 団体信用生命共済(保険)に加入していただけます。一部金利負担を頂く商品がございます。

ローンの返済シミュレーションはこちら

©よりそ

【ご注意】 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容につきましては、店頭にて説明書をご用意しております。※お借入時や返済条件の変更等を行う際には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。※店頭にて返済額の試算を承っております。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※金利などのご融資条件はJAにより異なりますので、詳しくはJAにお問い合わせください。※本商品は、お申込時からお借入まで6ヶ月以内の場合、お申込時からお借入時のいずれか低い方の金利が適用されます。※金利情勢等の変化によっては、期間中に見直しさせていただく場合もあります。※金利軽減にあたっては、JA所定の軽減項目に該当する必要があります。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

詳しくはお気軽にお近くのJA窓口でご相談ください。